

LE CLOS-DES-VIGNES

UN VILLAGE INTERGÉNÉRATIONNEL & SOLIDAIRE



SOMMAIRE

Notre politique pour les seniors 3

Un objectif : l'accès au logement 4

Une réponse originale : le Clos-des-Vignes 4

Des usages collectifs à construire 6

Localisation 7

Calendrier et financements 8

NOTRE POLITIQUE POUR LES SENIORS

La prise en charge des personnes âgées est un véritable défi pour notre société, tant au niveau du financement des retraites que de celui de la dépendance. À travers sa politique gérontologique, la Ville de Clermont-Ferrand, par son CCAS (Centre Communal d'Action Sociale), défend l'importance de services publics de qualité accessibles à tous.

Au-delà des investissements publics indispensables, la Ville et ses partenaires réfléchissent et innovent dans de nouveaux modes de solidarités - familiale, inter-générationnelle et de voisinage - pour améliorer la vie quotidienne de nos aînés comme avec le maintien à domicile et les solutions alternatives de logement.



Les seniors à Clermont-Ferrand

- ◆ 30 000 Clermontois.e.s ont plus de 60 ans dont 1/3 de plus de 75 ans.
- ◆ Une large majorité souhaite rester le plus longtemps possible à domicile.
- ◆ 59,8 % des Clermontois.e.s de plus de 80 ans vivent seuls à domicile.
- ◆ Le revenu médian des + de 60 ans = 19 000 euros (21 150 euros en France).

Le CCAS de la ville en chiffre

- ◆ 600 agents mobilisés au quotidien.
- ◆ 35 millions d'euros annuels de budget.
- ◆ 3 100 personnes reçues en 2016 au Lieu Information Seniors (LIS).
- ◆ 2 500 accompagnements par le CCAS et 1 250 bénéficiaires du portage de repas à domicile.
- ◆ 512 places en établissements (130 pour personnes avec troubles cognitifs).
- ◆ 6 EHPAD + 2 résidences autonomie + 1 PASA (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés).

UN OBJECTIF : L'ACCÈS AU LOGEMENT

La Ville de Clermont-Ferrand doit répondre à plusieurs défis :

- ◆ Le vieillissement de la population s'accélère ainsi que le degré de dépendance
- ◆ La Ville et la Métropole sont attractives pour les personnes âgées
- ◆ Le cœur urbain attire de nombreux ménages, de tailles réduites et plutôt jeunes ou des étudiants de la région Auvergne et au-delà
- ◆ Des ménages modestes, voire très modestes, s'installent sur le territoire nécessitant parfois un accompagnement social spécifique

UNE RÉPONSE ORIGINALE : LE CLOS-DES-VIGNES



En écho à la loi sur l'Adaptation de la Société au Vieillissement (ASV) qui privilégie le maintien à domicile des personnes âgées, le projet du Clos des Vignes propose un habitat individuel groupé accessible à tous. Le parcours résidentiel de la personne âgée s'entend comme une palette de solutions dont chacune doit correspondre aux besoins exprimés à un moment de sa vie.

Situé à proximité du centre-ville et de ses commerces, dans un environnement où la place de la nature sera préservée, le Clos-des-Vignes offre un habitat accessible et agréable à ses occupants. Personnes âgées, jeunes, familles, toutes et tous peuvent trouver une solution d'habitat adaptée à leurs besoins. Ce projet est l'étendard du bien vivre ensemble, de la mixité et de l'entraide.

Social

- ✓ Un logement accessible à tous grâce aux crédits « d'aide à la pierre ».
- ✓ Une mixité sociale et intergénérationnelle.
- ✓ Une charte pour faciliter le lien social et le vivre ensemble.

DES USAGES COLLECTIFS À CONSTRUIRE

Aspect novateur du projet, un gardien-animateur, logé sur place, sera chargé de développer les liens en impliquant les habitant.e.s et des relations avec les associations et organismes extérieurs.

- ◆ Incitation à échanger des services, à participer à la vie collective (salle et potagers partagés).
- ◆ Vigilance en particulier à l'égard des seniors.
- ◆ Mise en place d'activités et d'actions de prévention.
- ◆ Médiation pour un meilleur vivre-ensemble.



PAROLE À...

Olivier Bianchi

Maire de Clermont-Ferrand

Président de Clermont Auvergne Métropole

Président du Centre Communal d'Action Sociale

« Ce projet est l'expression d'une politique sociale en adéquation avec l'évolution démographique et de notre volonté de construire une ville harmonieuse où l'intergénérationnel et la mixité sociale sont des axes majeurs. »

Le Clos-des-Vignes inclut toutes les dimensions du vieillissement, comme la prévention des risques, le maintien à domicile, l'autonomie. Les personnes âgées bénéficieront d'un accompagnement individualisé ainsi que d'un cadre sécurisé et d'une vie sociale. »

LOCALISATION



© : CADSIGN

CALENDRIER ET FINANCEMENTS



◆ Subventions liées au logement social	270 000 €
◆ Subventions Ville/CCAS	2 600 000 €
◆ Prêt	3 400 000 €
◆ CARSAT	1 000 000 €
◆ Autres organismes (Caisses de retraite, mutuelle, Ecocité)	430 000 €
➔ TOTAL	7 700 000 € TTC

Architecte du projet



STUDIO LOSA
Pierre Grosmond
Architecte DPLG

Contact Presse

Perrine Dijoux
06 82 79 10 23
pdijoux@ville-clermont-ferrand.fr